

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Горького д. 2

Год ввода в эксплуатацию-1957, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 12

Площадь общего имущества ХВС 55,68 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 495,4 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-35998.89	130473.06	119539.79	0	10933.27

Доходы (оплата)	в т.ч.			% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП	Всего		в т.ч.			
					Содержание	ремонт		
128951.29	128951.29	0	98.83	155516.6	106945.77	48570.83	-62564.20	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	16661.81
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	2999.27
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	28455.65
4	Уборка мест общего пользования, руб.	11075.09
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	7074.04
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	3927.29
7	Расходы по управлению МКД, руб.	25819.35
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	10933.27
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт канализации (кв. 11) ремонт отопления (кв. 8, 10, 11) ремонт дворового освещения	44970.83 2793.6 29593.2 12584.03
10	прочее в т.ч.: техническое обследование вентиляционных каналов	3600 3600

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев